



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

EDICTE

APROVACIÓ DE BASES REGULADORES DE SUBVENCIONS PER AUGMENTAR LA CONFIANÇA I L'INTERÈS DELS PROPIETARIS D'HABITATGES PER ARRENDAR I MANTENIR ARRENDATS ELS SEUS HABITATGES MITJANÇANT EL PROGRAMA DE BORSA DE MEDIACIÓ PER AL LLOGUER SOCIAL DEL SERVEI COMARCAL D'HABITATGE DEL CONSELL COMARCAL DE L'ALT PENEDÈS

La Junta de Govern del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, en sessió de 7 de juliol de 2022, va aprovar les Bases Reguladores de subvencions, mitjançant el procediment de concurrència competitiva, per augmentar la confiança i l'interès dels propietaris d'habitatges per arrendar i mantenir arrendats els seus habitatges mitjançant el Programa de borsa de mediació per al lloguer social del Servei Comarcal d'Habitatge del Consell Comarcal de l'Alt Penedès (exp. G7004-000037/2022).

S'exposa al públic l'anunci de les bases durant el període de vint dies hàbils, als efectes de reclamacions, mitjançant la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el tauler d'anuncis de la de la seu electrònica del CCAP, d'acord amb allò que estableix l'apartat 2 de l'article 124 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals de Catalunya. Així mateix, si transcorregut el termini assenyalat no es presenten al·legacions, les bases quedaran elevades a definitives. En cas contrari, caldrà acordar si s'estimen o no les al·legacions.

El text íntegre de les bases és el següent:

"BASES REGULADORES DE SUBVENCIONS PER AUGMENTAR LA CONFIANÇA I L'INTERÈS DELS PROPIETARIS D'HABITATGES PER ARRENDAR I MANTENIR ARRENDATS ELS SEUS HABITATGES MITJANÇANT EL PROGRAMA DE BORSA DE MEDIACIÓ PER AL LLOGUER SOCIAL DEL SERVEI COMARCAL D'HABITATGE DEL CONSELL COMARCAL DE L'ALT PENEDÈS

1.	Definició de l'objecte i finalitat.....	2
2.	Règim jurídic.....	2
3.	Procediment de concessió.....	2
4.	Període d'execució i despesa subvencionable.....	3
5.	Requisits dels beneficiaris/àries i requisits.....	3
6.	Import de les subvencions i criteris de valoració.....	5
7.	Procediment de presentació de sol·licituds i terminis.....	5
8.	Instrucció del procediment i avaluació de sol·licituds.....	6
9.	Procediment de resolució i notificació.....	7
10.	Termini i forma de justificació.....	7
11.	Pagament.....	7
12.	Compatibilitat amb d'altres subvencions.....	7
13.	Control i supervisió de l'administració.....	8
14.	Causas de reintegrament.....	8
15.	Infraccions i sancions.....	8
16.	Tractament de protecció de dades.....	8
17.	Principis ètics i de conducta.....	9
18.	Interpretació.....	9
19.	Vigència.....	10





1. Definició de l'objecte i finalitat

L'objecte d'aquestes bases és regular i fixar els criteris i el procediment de sol·licitud, tramitació, concessió, cobrament i justificació de les subvencions que atorgui el Consell Comarcal de l'Alt Penedès a través del Servei Comarcal d'Habitatge, destinades a finançar l'atorgament d'ajuts econòmics a arrendadors i arrendataris del Programa de Borsa de Mediació per al lloguer social del Servei Comarcal d'Habitatge del Consell Comarcal de l'Alt Penedès (en endavant CCAP).

Aquestes bases tenen per finalitat augmentar la confiança i l'interès dels propietaris per arrendar i mantenir arrendats els seus habitatges mitjançant el Programa de Borsa de Mediació per al lloguer social del Servei Comarcal d'Habitatge del CCAP, mitjançant la concessió de subvencions, i com a conseqüència incrementar i fer créixer l'estoc i l'oferta i qualitat dels habitatges de lloguer social disponibles.

2. Règim jurídic

Aquestes subvencions es regulen per les normes que s'indiquen tot seguit i per aquest ordre:

1. *Aquestes Bases.*
2. *La Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i el seu Reglament, aprovat per Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, en tot allò que sigui considerat desenvolupament de la normativa bàsica indicada a la disposició final primera de la indicada Llei de subvencions.*
3. *Decret 179/1995, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals*
4. *Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.*
5. *Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local en tot allò considerat com a norma bàsica.*
6. *Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.*
7. *Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.*
8. *Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, secció 3ra.*
9. *Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.*

3. Procediment de concessió

El procediment de concessió de les subvencions regulades a les presents Bases Reguladores serà el de concurrència competitiva i convocatòria pública, mitjançant la comparació de sol·licituds que es presentin en el període fixat en la convocatòria o les convocatòries, que ha d'aprovar la Junta de Govern, i establint-ne una prelación amb els criteris de valoració establerts en aquestes bases.

Les subvencions que s'atorguin tenen caràcter finalista, no generen cap dret a l'obtenció d'altres subvencions en any posteriors i no es poden al·legar com a precedent.





El CCAP publicarà l'Edicte corresponent d'aquestes bases en el Diari Oficial de la Província de Barcelona i a la seu electrònica del CCAP pel termini de 20 dies hàbils als efectes de la seva exposició pública. Igualment, s'informarà a totes les persones propietàries/arrendadores del Programa de Mediació per al lloguer social de l'Alt Penedès.

De conformitat amb la resolució de 15 de juny de 2020 de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per la qual es regula el procés de registre i publicació de convocatòries en el Sistema nacional de Publicitat de Subvencions i Ajudes Públiques (BOE núm. 175 de 24 de juny de 2020), el CCAP publicarà extracte de la convocatòria a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS).

4. Període d'execució i despesa subvencionable

Les subvencions concedides a l'empara d'aquestes bases, s'hauran de destinar a finançar les actuacions o activitats desenvolupades durant el període que s'estableixin a les respectives convocatòries.

Es considera despesa subvencionable la que de manera inequívoca respongui a la naturalesa de l'activitat subvencionada, resulti estrictament necessària i es faci en el termini i en les condicions que determinen aquestes bases.

Es poden finançar amb càrrec a les subvencions regulades en aquestes bases les despeses destinades a costejar:

- 1. Determinades actuacions de millora dels habitatges, determinades a cada convocatòria.*
- 2. Deutes de pagament de rendes de lloguer generades a propietaris/arrendadors del Programa de Mediació per al Lloguer Social del Servei Comarcal d'Habitatge de l'Alt Penedès no cobertes per altres recursos. En aquest cas el beneficiari tindrà l'obligació de cedir possibles drets judicials o de qualsevol altre tipus que obtingui pel mateix concepte o a retornar l'import de la subvenció.*

5. Requisits de les persones beneficiàries

Poden concórrer a la convocatòria de les subvencions objecte d'aquestes bases les persones destinatàries següents:

- 1. Persones, jurídiques o físiques, propietàries, assimilades o els seus representants legals d'habitatges ubicats a municipis de l'Alt Penedès, en la seva qualitat de part arrendadora en el marc del Programa de Mediació per al lloguer social de l'Alt Penedès.*
- 2. Persones físiques residents a habitatges ubicats a l'Alt Penedès, en la seva qualitat de persona arrendatària.*

Per obtenir la condició de persones beneficiàries de les subvencions, les persones sol·licitants han de complir els requisits i les condicions generals que estableix l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Així mateix, serà requisit indispensable per sol·licitar aquesta subvencions:





CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

- a) *Que els habitatges tinguin un contracte d'arrendament vigent gestionat mitjançant la Borsa de Lloguer de l'Alt Penedès.*
- b) *Que els habitatges, en cas de no complir la lletra a) tinguin un acord per la seva gestió mitjançant la Borsa de Lloguer de l'Alt Penedès.*
- c) *L'acord per arrendament o el contracte d'arrendament definits a les lletres a i b, s'ha d'haver fet mitjançant la Borsa de lloguer del Servei Comarcal d'Habitatge de l'Alt Penedès, per un període de 5 anys o més i amb renda d'arrendament fixe i màxima de 550 euros. El contractes d'arrendament no es podran trobar en cap període de pròrroga, excepte en els períodes de pròrroga obligatòria establerts a l'article 9 de la Llei d'Arrendaments Urbans i que durant l'any de la convocatòria encara resti 1 any o més de la durada del contracte. En el cas que la durada restant del contracte fos inferior a un any, per tenir dret a la subvenció serà necessària la signatura d'un nou contracte de lloguer en les mateix condicions a és podrà actualitzar la renda pactada segons l'IPC corresponent.*
- d) *Els habitatges poden estar ubicats a qualsevol municipi de l'Alt Penedès si tenen contracte vigent d'arrendament abans de la convocatòria d'aquestes subvencions.*
- e) *Si l'habitatge no té contracte d'arrendament vigent a la Borsa de Lloguer de l'Alt Penedès han d'estar ubicats a l'Alt Penedès, excepte als municipis de Vilafranca del Penedès o Sant Sadurn d'Anoia.*
- f) *Ser habitatges que provinguin del mercat lliure o de protecció oficial amb la perceptiva autorització per arrendar.*
- g) *El habitatges poden tenir vigent un contracte d'arrendament si hi ha l'acord entre les parts de renovar-lo mitjançant la Borsa de Lloguer.*
- h) *Les persones sol·licitants no tindran dret a la subvenció si ho sol·liciten per un contracte que hagi estat objecte d'aquestes i pel mateix concepte, en anteriors convocatòries, excepte si el contracte de lloguer vigent en el moment de rebre l'ajut ha estat renovat amb els mateixos o diferents arrendataris, sempre i quan s'haguessin superat els períodes establerts de permanència al que vinculen el fet de ser objecte de l'ajut.*
- i) *En cas d'ajuts destinats a finançar impagaments de la renda de lloguer es podran fer sol·licituds sempre que s'acreditin impagaments, quan la convocatòria així ho estableixi.*
- j) *Una mateixa persona arrendadora podrà sol·licitar més d'un ajut per habitatges diferents. Les segones i següents sol·licituds d'un mateix sol·licitant per diferents habitatges, només podran ser objecte d'ajut si hi ha suficient pressupost un cop assignats les subvencions a la resta de sol·licituds, tot i tenint en compte la resta de condicions establertes a aquestes bases. En aquest sentit les subvencions s'assignaran en primer terme per una única sol·licitud per persona sol·licitant, prioritzant la de major puntuació. En segon terme per les segones sol·licituds i així successivament.*
- k) *En cas de que la persona sol·licitant sigui una persona arrendatària en el contracte d'arrendament haurà d'estar vigent reemplaçar totalment o parcialment el pagament de la renda pel compromís de l'arrendatari de reformar o rehabilitar l'immoble amb uns termes i condicions concretes i que formin part del contracte d'arrendament; tot i respectant el que estableix la Llei d'Arrendaments Urbans en el seu article 17.5.*





CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

6. Import de les subvencions i criteris de valoració

L'import total de les subvencions aniran a càrrec de les aplicacions del pressupost comarcal establertes a les convocatòria.

L'import de les subvencions a distribuir entre les persones sol·licitants no pot superar l'import del crèdit assignat en cadascuna de les convocatòries i, si s'escau, en les ampliacions que s'acordin. Les condicions i la quantia de les ampliacions seran les que es determinin específicament en cada convocatòria.

La quantia de cada subvenció depèn de la valoració que es realitzi. S'avalua cada sol·licitud d'acord amb els criteris establerts en la convocatòria, i atesa la qualificació aconseguida, el pressupost presentat i la dotació pressupostària establerta en la convocatòria, es determina l'import de la subvenció a atorgar.

Els criteris que serveixen per valorar les sol·licituds presentades són els següents:

1.1 Valoració de millores o despeses de l'habitatge

Els diferents conceptes subvencionables i els barems seran els s'estableixin a cada convocatòria.

1.2 Valoració d'impagaments de la renda.

A cada convocatòria es podrà establir aquest concepte i serà prioritari. A cada convocatòria es podrà establir un import màxim d'impagaments a finançar. Les sol·licituds s'ordenaran segons la data d'acreditació d'inici dels impagaments.

7. Procediment de presentació de sol·licituds i terminis

Les sol·licituds, degudament emplenades i signades digitalment per la persona interessada (persona arrendadora o arrendatària) o per la que representi legalment, s'han de presentar pel canal electrònic o telemàtic al CCAP **en el termini que s'estableixi en la convocatòria.**

Tot això sense perjudici de la presentació en qualsevol dels llocs que preveu l'article 16.4 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Cal formular les sol·licituds mitjançant el model normalitzat disponible al Portal de Tràmits i Gestions de la web del CCAP (www.tramits.ccapenedes.cat). Es poden utilitzar els sistemes de signatura electrònica acceptats pel CCAP que s'especifiquen en la Seu Electrònica.

Aquells que no puguin tramitar telemàticament la sol·licitud per no disposar de DNI, NIF i/o NIE o justifiqui la manca de mitjans electrònics, hauran de presentar la sol·licitud al registre presencial del CCAP. Cal sol·licitar CITA PREVIA pel tràmit Habitatge/Borsa de lloguer (www.ccapenedes.cat/cita-previa) i personar-se a l'Oficina d'Atenció Ciutadana el dia i hora seleccionat.

A més a més, s'ha d'acompanyar de la documentació complementària següent:

a) Quan qui sol·licita la subvenció és una persona física

- DNI i NIF de la persona sol·licitant.
- Factures justificatives de les millores fetes a l'habitatge
- Sentència judicial en la que s'especifiqui els deutes atribuïbles a la renda, si s'escau.





CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

b) Quan qui sol·licita la subvenció és una persona jurídica (a més de la documentació esmentada)

- DNI del / de la representant legal.
- Poders de representació.

La presentació de la sol·licitud de subvenció pressuposa el coneixement i l'acceptació de les normes que la regulen i el CCAP es reserva el dret de comprovar, en qualsevol moment del procediment, les dades aportades a la sol·licitud.

Els defectes de la sol·licitud s'han d'esmenar, després del requeriment i amb l'advertència de desistiment, en el termini màxim de 10 dies des de la notificació. Si transcorregut aquest termini no s'han fet les esmenes oportunes, s'entendrà que la persona interessada ha desistit de la seva sol·licitud. Aleshores es dictarà la resolució prèvia, d'acord amb els termes recollits a la legislació de procediment administratiu, i s'arxivaran les actuacions sense cap tràmit ulterior.

La inexactitud, falsedat o omissió de caràcter essencial en qualsevol dada o document que acompanyi la sol·licitud deixen sense efecte aquest tràmit des del moment en què es coneguin, prèvia audiència de la persona interessada, i, en conseqüència, comporten la inadmissió de la sol·licitud. També poden ser causa de revocació de la subvenció si es coneixen amb posterioritat a la concessió.

El termini de presentació de sol·licituds serà l'establert a les convocatòries. No s'acceptarà cap sol·licitud fora de termini.

8. Instrucció del procediment i avaluació de sol·licituds

El Servei Comarcal d'Habitatge del CCAP ha d'instruir i ordenar l'expedient per a l'atorgament de les subvencions que recullen aquestes bases.

Les actuacions d'instrucció comprenen:

- *La comprovació del compliment dels requisits per accedir a la condició de beneficiari establerts en aquestes bases.*
- *La petició dels informes, la informació o l'assessorament que es considerin necessaris, en cas que l'estudi de la documentació no sigui suficient per determinar la proposta.*

La persona instructora sotmetrà l'informe tècnic a la Comissió d'Avaluació qui, a la vista del qual, ha d'estudiar i avaluar les sol·licituds i estendrà una acta amb la proposta de resolució de concessió de les subvencions. La Comissió d'Avaluació estarà formada pel conseller de l'Àrea d'Habitatge, el Gerent del CCAP, el tècnic/a del Servei Comarcal d'Habitatge i el tècnic/a del CCAP que actuarà també de secretari de la Comissió.

L'òrgan competent per a la resolució de la concessió o la denegació de la subvenció sol·licitada és la Junta de Govern Local o l'òrgan en què hagi delegat aquesta competència, de conformitat amb l'article 127. 1 g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.





9. Procediment de resolució i notificació

La proposta de resolució, elaborada per la Comissió Avaluadora, s'ha de sotmetre a la consideració de la Junta de Govern, òrgan que ha de resoldre definitivament, si escau, en diversos actes, sobre l'atorgament de les subvencions.

La resolució ha de contenir, si s'escau, la relació ordenada de tots els peticionaris que no hagin obtingut la subvenció per haver-se esgotat la quantia màxima del crèdit fixat a la convocatòria, en què cal indicar la puntuació aconseguida. Si algun beneficiari renuncia a la subvenció, l'òrgan concedent pot acordar concedir la subvenció al sol·licitant o sol·licitants següents, d'acord amb l'ordre de puntuació, sempre que amb la renúncia s'hagi alliberat crèdit suficient per atendre almenys una de les sol·licituds denegades.

La Junta de Govern ha d'emetre la resolució corresponent en el termini màxim de tres mesos a comptar de la finalització del període de presentació de les sol·licituds.

La resolució de l'atorgament o denegació d'aquests ajuts, que posarà fi a la via administrativa, serà publicada al tauler d'anuncis de la seu electrònica del CCAP i aquesta substituirà la notificació individualitzada, de conformitat amb el que disposa l'article 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Una vegada s'hagi comunicat als sol·licitants l'acord de concessió, s'entendrà que accepten tàcitament l'ajut atorgat i les condicions imposades en la concessió, si en el termini d'un mes des de la publicació de l'acord no manifesten expressament les seves objeccions, mitjançant un escrit dirigit al CCAP.

10. Termini i forma de justificació

Les subvencions atorgades hauran de justificar-se en el moment de la sol·licitud, presentant les factures i/o contractes de serveis, rebuts, justificants de pagament, segons el tipus de concepte que es justifiqui, en relació als conceptes subvencionables, juntament amb el document acreditatiu del pagament efectiu realitzat.

En el cas que els documents presentats com a justificació fossin incorrectes o incomplets, es comunicarà al responsable la necessitat d'esmenar les anomalies detectades i se li requerirà l'emissió d'un nou document justificatiu amb l'avertiment que de no fer-ho renuncia a l'import pendent de justificació.

11. Pagament

Un cop acceptada cada subvenció, sigui de manera expressa o tàcita, el CCAP efectuarà el pagament de l'import atorgat mitjançant transferència bancària directament a les persones beneficiàries.

12. Compatibilitat amb d'altres subvencions

Les subvencions objecte d'aquestes bases són compatibles amb qualsevol altre





CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

concedida per altres administracions, ens públics o privats, sense que pugui superar el cost total de l'activitat subvencionada.

13. Control i supervisió de l'administració

Les persones beneficiàries dels ajuts estan obligades a facilitar la informació que els òrgans de control de l'Administració els puguin requerir. El CCAP podrà en tot moment comprovar l'ús correcte dels ajuts atorgats.

El CCAP informarà de l'atorgament dels ajuts a l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT).

14. Causes de reintegrament

Estarà obligat a reintegrar, la persona beneficiària que hagi percebut la subvenció falsejant les condicions exigides o amagant aquelles que haguessin impedit la seva concessió, o aquells que no compleixin amb els requisits establerts en aquestes bases i a les respectives convocatòries. Especialment aquells requisits que fan referència a la permanència de l'habitatge al Programa de Mediació per al Lloguer Social. Son responsables del reintegrament els sol·licitants o els seus representants.

15. Infraccions i sancions

En matèria d'infraccions i sancions s'aplicarà el que es disposa en el Títol IV de la LGS, en el Títol IV del RLLGS i de la Ordenança General de Subvencions del CCAP.

16. Tractament de protecció de dades

El CCAP, en la seva qualitat de Responsable de tractament, en adopta les mesures de seguretat necessàries, d'acord amb la normativa aplicable del Reglament (UE) 2016/679 General de Protecció de dades i la Llei Orgànica 3/2018 de Protecció de dades i Garantia de drets Digitals. El termini de conservació és l'estrictament necessari per complir amb la finalitat esmentada, respectant en tot cas el que determini la normativa d'arxivament aplicable.

El CCAP comunicarà les dades a altres administracions públiques amb competència en la matèria i en concret la Diputació de Barcelona, a la Base de Dades Nacional de Subvencions i a l'Agència Tributària.

Podrà exercir els seus drets d'accés, rectificació, supressió, limitació de tractament i oposició, en els termes establerts en la legislació vigent, dirigint-se al Delegat de Protecció de Dades del CCAP, al carrer Hermenegild Clascar 1-3, 08720 Vilafranca del Penedès, telèfon 93 890 00 00, dpd@ccapenedes.cat.

Té dret a presentar una reclamació davant l'autoritat de control corresponent (www.apdcat.gencat.cat) o posar-se en contacte amb el Delegat de Protecció de dades dpd@ccapenedes.cat.





CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

17. Principis ètics i de conducta

Les persones beneficiàries d'ajuts públics han d'adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta i posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que, al seu parer, sigui present o pugui afectar el procediment. Particularment s'han d'abstenir de realitzar qualsevol acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.

Amb caràcter general, les persones beneficiàries d'ajuts públics, en l'exercici de la seva activitat, assumeixen les obligacions següents:

- a) *Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a l'activitat objecte de subvenció o ajut públic.*
- b) *No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.*
- c) *Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en les convocatòries de subvencions o ajuts, o en els processos derivats d'aquestes convocatòries.*

En particular, les persones beneficiàries de subvencions o ajuts públics assumeixen les obligacions següents:

- a) *Comunicar immediatament a l'òrgan competent les possibles situacions de conflicte d'interessos.*
- b) *No sol·licitar, directament o indirecta, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació de la subvenció o ajut.*
- c) *No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a terceres persones, amb la voluntat d'incidir en un procediment d'adjudicació de subvenció o ajut.*
- d) *Col·laborar amb l'òrgan competent en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment de les obligacions establertes en les bases de la convocatòria, particularment facilitant la informació que els sigui sol·licitada per a les finalitats relacionades amb la percepció de fons públics.*
- e) *Complir les obligacions de facilitar la informació que la legislació de transparència imposa als adjudicataris en relació amb l'administració o les administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocin de forma directa per previsió legal, en el supòsits establerts en l'apartat quart de l'article 3 de la Llei de transparència.*

En cas d'incompliment dels principis ètics i regles de conducta són aplicables el règim sancionador que estableix la Llei 19/2014, de 29 de desembre, i les sancions que estableix l'article 84 pel que fa a beneficiaris d'ajuts públics, sens perjudici d'altres possibles conseqüències recollides a la legislació vigent en matèria de subvencions

18. Interpretació

La facultat d'interpretació i aplicació d'aquestes bases recau exclusivament en el CCAP, i correspon a la Presidència d'aquest ens la resolució de les incidències que es produeixin en la seva gestió i execució, llevat de l'aprovació dels actes expressament atribuïts a la competència d'altres òrgans en aquestes mateixes bases.





19. Vigència

Aquestes bases regeixen des del dia següent al de la publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), i seran vigents fins que se n'acordi la modificació o la derogació."

Vilafranca del Penedès, 12 de juliol de 2022
El president, Xavier Lluch i Llopart

EDICTO

APROBACIÓN DE BASES REGULADORAS DE SUBVENCIONES PARA AUMENTAR LA CONFIANZA Y EL INTERÉS DE LOS PROPIETARIOS DE VIVIENDAS PARA ARRENDAMIENTO Y MANTENER ARRENDADOS SUS VIVIENDAS MEDIANTE EL PROGRAMA DE BOLSA DE MEDIACIÓN PARA EL ALQUILER SOCIAL DEL SERVICIO COMARCAL DE VIVIENDA DEL CONSELL COMARCAL DE L'ALT PENEDÈS

La Junta de Gobierno del *Consell Comarcal del Alt Penedès*, en sesión de 7 de julio de 2022, aprobó las Bases Reguladoras de subvenciones, mediante el procedimiento de concurrencia competitiva, para aumentar la confianza y el interés de los propietarios de viviendas para arrendar y mantener arrendadas sus viviendas mediante el Programa de bolsa de mediación para el alquiler social del Servicio Comarcal de Vivienda del *Consell Comarcal del Alt Penedès* (exp. G7004-000037/2022).

Se expondrá al público el anuncio de las bases durante el período de veinte días hábiles, a efectos de reclamaciones, mediante su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona y en el tablón de anuncios de la sede electrónica del CCAP, de acuerdo con lo que establece el apartado 2 del artículo 124 del Decreto 179/1995, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Obras, Actividades y Servicios de los entes locales de Cataluña. Asimismo, si transcurrido el plazo señalado no se presentan alegaciones, las bases quedaran elevadas a definitivas. En caso contrario, será necesario acordar si se estimen o no las alegaciones.

El texto íntegro de las bases es el siguiente:

“BASES REGULADORAS DE SUBVENCIONES PARA AUMENTAR LA CONFIANZA Y EL INTERÉS DE LOS PROPIETARIOS DE VIVIENDAS PARA ARRENDAMIENTO Y MANTENER ARRENDADOS SUS VIVIENDAS MEDIANTE EL PROGRAMA DE BOLSA DE MEDIACIÓN PARA EL ALQUILER SOCIAL DEL SERVICIO COMARCAL DE VIVIENDA DEL CONSELL COMARCAL DE L'ALT PENEDÈS





CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

1. Definición del objeto y finalidad **Error! No s'ha definit el marcador.**
2. Régim jurídico **Error! No s'ha definit el marcador.**
3. Procedimiento de concesión **Error! No s'ha definit el marcador.**
4. Período de ejecución y gasto subvencionable **Error! No s'ha definit el marcador.**
5. Requisitos de los beneficiarios/arias y requisitos **Error! No s'ha definit el marcador.**
6. Importe de las subvenciones y criterios de valoración **Error! No s'ha definit el marcador.**
7. Procedimiento de presentación de solicitudes y plazos **Error! No s'ha definit el marcador.**
8. Instrucción del procedimiento y evaluación de solicitudes **Error! No s'ha definit el marcador.**
9. Procedimiento de resolución y notificación **Error! No s'ha definit el marcador.**
10. Plazo y forma de justificación **Error! No s'ha definit el marcador.**
11. Pago **Error! No s'ha definit el marcador.**
12. Compatibilidad con otras subvenciones **Error! No s'ha definit el marcador.**
13. Control y supervisión de la administración **Error! No s'ha definit el marcador.**
14. Causas de reintegro **Error! No s'ha definit el marcador.**
15. Infracciones y sanciones **Error! No s'ha definit el marcador.**
16. Tratamiento de protección de datos ... **Error! No s'ha definit el marcador.**
17. Principios éticos y de conducta **Error! No s'ha definit el marcador.**
18. Interpretación **Error! No s'ha definit el marcador.**
19. Vigència **Error! No s'ha definit el marcador.**

1. Definición del objeto y finalidad

El objeto de estas bases es regular y fijar los criterios y el procedimiento de solicitud, tramitación, concesión, cobro y justificación de las subvenciones que otorgue el Consell Comarcal del Alt Penedès a través del Servicio Comarcal de Vivienda, destinadas a financiar el otorgamiento de ayudas económicas a arrendadores y arrendatarios del Programa de Bolsa de Mediación para el alquiler social del Servicio Comarcal de Vivienda del Consejo Comarcal del Alt Penedès (en adelante CCAP).

Estas bases tienen por finalidad aumentar la confianza y el interés de los propietarios por arrendar y mantener arrendadas sus viviendas mediante el Programa de Bolsa de Mediación para el alquiler social del Servicio Comarcal de Vivienda del CCAP, mediante la concesión de subvenciones, y cómo a consecuencia incrementar y hacer crecer el stock y la oferta y calidad de las viviendas de alquiler social disponibles.

2. Régimen jurídico

Estas subvenciones se regulan por las normas que se indican a continuación y por este orden:

1. Estas Bases.
2. La Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones y su Reglamento, aprobado por Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, en todo lo





CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

- que sea considerado desarrollo de la normativa básica indicada en la disposición final primera de la indicada Ley de Subvenciones.
3. Decreto 179/1995, de 16 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de obras, actividades y servicios de los entes locales
 4. Decreto legislativo 2/2003, de 28 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley municipal y de régimen local de Cataluña.
 5. Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del régimen local en todo lo considerado como norma básica.
 6. Real decreto legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley reguladora de las haciendas locales.
 7. Ley 19/2014, de 29 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno.
 8. Decreto 75/2014, de 27 de mayo, del Plan para el derecho a la vivienda, sección 3ra.
 9. Decreto 141/2012, de 30 de octubre, por el que se regulan las condiciones mínimas de habitabilidad de las viviendas y la cédula de habitabilidad

3. Procedimiento de concesión

El procedimiento de concesión de las subvenciones reguladas en las presentes Bases Regulatorias será el de concurrencia competitiva y convocatoria pública, mediante la comparación de solicitudes que se presenten en el período fijado en la convocatoria o las convocatorias, que debe aprobar la Junta de Gobierno, estableciendo una prelación con los criterios de valoración establecidos en estas bases.

Las subvenciones que se otorguen tienen carácter finalista, no generan ningún derecho a la obtención de otras subvenciones en año posteriores y no pueden alegarse como precedente.

El CCAP publicará el Edicto correspondiente de estas bases en el Diario Oficial de la Provincia de Barcelona y en la sede electrónica del CCAP por el plazo de 20 días hábiles a los efectos de su exposición pública. Igualmente, se informará a todas las personas propietarias/ arrendadoras del Programa de Mediación para el alquiler social del Alt Penedès.

De conformidad con la resolución de 15 de junio de 2020 de la Intervención General de la Administración del Estado, por la que se regula el proceso de registro y publicación de convocatorias en el Sistema Nacional de Publicidad de Subvenciones y Ayudas Públicas (BOE no 175 de 24 de junio de 2020), el CCAP publicará extracto de la convocatoria en la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS).

4. Periodo de ejecución y gasto subvencionable

Las subvenciones concedidas al amparo de estas bases, deberán destinarse a financiar las actuaciones o actividades desarrolladas durante el período que se establezcan en las respectivas convocatorias.





CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

Se considera gasto subvencionable el que de forma inequívoca responda a la naturaleza de la actividad subvencionada, resulte estrictamente necesario y se haga en el plazo y en las condiciones que determinan estas bases.

Se pueden financiar con cargo a las subvenciones reguladas en estas bases los gastos destinados a costear:

1. *Determinadas actuaciones de mejora de las viviendas, determinadas en cada convocatoria.*
2. *Deudas de pago de rentas de alquiler generadas a propietarios/ arrendadores del Programa de Mediación para el Alquiler Social del Servicio Comarcal de Vivienda del Alt Penedès no cubiertas por otros recursos. En este caso el beneficiario tendrá la obligación de ceder posibles derechos judiciales o de cualquier otro tipo que obtenga por el mismo concepto o devolver el importe de la subvención.*

5. Requisitos de las personas beneficiarias

Pueden concurrir a la convocatoria de las subvenciones objeto de estas bases las personas destinatarias siguientes:

1. *Personas, jurídicas o físicas, propietarias, asimiladas o sus representantes legales de viviendas ubicadas en municipios del Alt Penedès, en su calidad de parte arrendadora en el marco del Programa de Mediación para el alquiler social del Alt Penedès.*
2. *Personas físicas residentes en viviendas ubicadas en el Alt Penedès, en su calidad de persona arrendataria.*

Para obtener la condición de personas beneficiarias de las subvenciones, las personas solicitantes deben cumplir los requisitos y las condiciones generales que establece el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

Asimismo, será requisito indispensable para solicitar estas subvenciones:

- a) *Que las viviendas tengan un contrato de arrendamiento vigente gestionado mediante la Bolsa de Alquiler del Alt Penedès.*
- b) *Que las viviendas, en caso de no cumplir la letra a) tengan un acuerdo para su gestión mediante la Bolsa de Alquiler del Alt Penedès.*
- c) *El acuerdo por arrendamiento o el contrato de arrendamiento definidos en las letras a y b, debe haberse hecho mediante la Bolsa de alquiler del Servicio Comarcal de Vivienda del Alt Penedès, por un período de 5 años o más y con renta de arrendamiento fijo y máxima de 550 euros. Los contratos de arrendamiento no se podrán encontrar en ningún período de prórroga, excepto en los períodos de prórroga obligatoria establecidos en el artículo 9 de la Ley de Arrendamientos Urbanos y que durante el año de la convocatoria aún reste 1 año o más de la duración del contrato. En caso de que la duración restante del contrato fuera inferior a un año, para tener derecho a la subvención será necesaria la firma de un nuevo contrato de alquiler en las mismas condiciones a que se podrá actualizar la renta pactada según el IPC correspondiente.*
- d) *Las viviendas pueden estar ubicadas en cualquier municipio del Alt Penedès*





CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

- si tienen contrato vigente de arrendamiento antes de la convocatoria de estas subvenciones.*
- e) *Si la vivienda no tiene contrato de arrendamiento vigente en la Bolsa de Alquiler del Alt Penedès deben estar ubicadas en el Alt Penedès, excepto en los municipios de Vilafranca del Penedès o Sant Sadurní d'Anoia.*
 - f) *Ser viviendas que provengan del mercado libre o de protección oficial con la preceptiva autorización para arrendar.*
 - g) *Las viviendas pueden tener vigente un contrato de arrendamiento si existe el acuerdo entre las partes de renovarlo mediante la Bolsa de Alquiler.*
 - h) *Las personas solicitantes no tendrán derecho a la subvención si lo solicitan por un contrato que haya sido objeto de éstas y por el mismo concepto, en anteriores convocatorias, excepto si el contrato de alquiler vigente en el momento de recibir el ayuda ha sido renovada con los mismos o diferentes arrendatarios, siempre y cuando se hubieran superado los períodos estables de permanencia a los que vinculan el hecho de ser objeto de la ayuda.*
 - i) *En caso de ayudas destinadas a financiar impagos de la renta de alquiler se podrán realizar solicitudes siempre que se acrediten impagos, cuando la convocatoria así lo establezca.*
 - j) *Una misma persona arrendadora podrá solicitar más de una ayuda por viviendas diferentes. Las segundas y siguientes solicitudes de un mismo solicitante por diferentes viviendas, sólo podrán ser objeto de ayuda si hay suficiente presupuesto una vez asignadas las subvenciones al resto de solicitudes, teniendo en cuenta el resto condiciones establecidas en estas bases. En este sentido, las subvenciones se asignarán en primer término por una única solicitud por persona solicitante, priorizando la de mayor puntuación. En segundo término por las segundas solicitudes y así sucesivamente.*
 - k) *En caso de que la persona solicitante sea una persona arrendataria en el contrato de arrendamiento deberá estar vigente reemplazar total o parcialmente el pago de la renta por el compromiso del arrendatario de reformar o rehabilitar el inmueble con unos términos y condiciones concretas y que formen parte del contrato de arrendamiento; respetando lo que establece la Ley de Arrendamientos Urbanos en su artículo 17.5.*

6. Importe de las subvenciones y criterios de valoración

El importe total de las subvenciones irá a cargo de las aplicaciones del presupuesto comarcal establecidas en la convocatoria.

El importe de las subvenciones a distribuir entre las personas solicitantes no podrá superar el importe del crédito asignado en cada una de las convocatorias y, en su caso, en las ampliaciones que se acuerden. Las condiciones y cuantía de las ampliaciones serán las que se determinen específicamente en cada convocatoria.

La cuantía de cada subvención depende de la valoración que se realice. Se evalúa cada solicitud de acuerdo con los criterios establecidos en la convocatoria, y dada la calificación conseguida, el presupuesto presentado y la dotación presupuestaria establecida en la convocatoria, se determina el importe de la subvención a otorgar.





CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

Los criterios que sirven para valorar las solicitudes presentadas son los siguientes:

- 1.1. Valoración de mejoras o gastos de la vivienda
Los diferentes conceptos subvencionables y los baremos serán los que se establezcan en cada convocatoria.
- 1.2. Valoración de impagos de la renta.
En cada convocatoria se podrá establecer este concepto y será prioritario. En cada convocatoria se podrá establecer un importe máximo de impagos a financiar. Las solicitudes se ordenarán según la fecha de acreditación de inicio de los impagos.

7. Procedimiento de presentación de solicitudes y plazos

Las solicitudes, debidamente cumplimentadas y firmadas digitalmente por la persona interesada (persona arrendadora o arrendataria) o por la que represente legalmente, deben presentarse por el canal electrónico o telemático al CCAP en el plazo que se establezca en la convocatoria.

Todo ello sin perjuicio de la presentación en cualquiera de los lugares previstos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Es necesario formular las solicitudes mediante el modelo normalizado disponible en el Portal de Trámites y Gestiones de la web del CCAP (www.tramits.ccapenedes.cat). Se pueden utilizar los sistemas de firma electrónica aceptados por el CCAP que se especifican en la Sede Electrónica.

Aquellos que no puedan tramitar telemáticamente la solicitud por no disponer de DNI, NIF y/ o NIE o justifique la falta de medios electrónicos, tendrán que presentar la solicitud en el registro presencial del CCAP. Es necesario solicitar CITA PREVIA por el trámite Vivienda/ Bolsa de alquiler (www.ccapenedes.cat/cita-previa) y personarse en la Oficina de Atención Ciudadana el día y hora seleccionado.

Además, debe acompañarse de la siguiente documentación complementaria:

- a) Cuando quien solicita la subvención es una persona física
 - DNI y NIF de la persona solicitante.
 - Facturas justificativas de las mejoras hechas en la vivienda
 - Sentencia judicial en la que se especifique las deudas atribuibles a la renta, si si procede.
- b) Cuando quien solicita la subvención es una persona jurídica (además de la documentación mencionada).
 - DNI del/ de la representante legal.
 - Poderes de representación.

La presentación de la solicitud de subvención presupone el conocimiento y aceptación de las normas que la regulan y el CCAP se reserva el derecho de comprobar, en cualquier momento del procedimiento, los datos aportados en la solicitud.

Los defectos de la solicitud deben subsanarse, después del requerimiento y con la advertencia de desistimiento, en el plazo máximo de 10 días desde la notificación. Si





CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

transcurrido este plazo no se han realizado las enmiendas oportunas, se entenderá que la persona interesada ha desistido de su solicitud. Entonces se dictará la resolución previa, de acuerdo con los términos recogidos en la legislación de procedimiento administrativo, y se archivarán las actuaciones sin ulterior trámite alguno.

La inexactitud, falsedad u omisión de carácter esencial en cualquier dato o documento que acompañe a la solicitud dejan sin efecto este trámite desde el momento en que se conozcan, previa audiencia de la persona interesada, y, en consecuencia, comportan la inadmisión de la solicitud. También pueden ser causa de revocación de la subvención si se conocen con posterioridad a su concesión.

El plazo de presentación de solicitudes será el establecido en las convocatorias. No se aceptará ninguna solicitud fuera de plazo.

8. Instrucción del procedimiento y evaluación de solicitudes

El Servicio Comarcal de Vivienda del CCAP debe instruir y ordenar el expediente para el otorgamiento de las subvenciones que recogen estas bases.

Las actuaciones de instrucción comprenden:

- *La comprobación del cumplimiento de los requisitos para acceder a la condición de beneficiario establecidos en estas bases.*
- *La petición de los informes, la información o el asesoramiento que se consideren necesarios, en caso de que el estudio de la documentación no sea suficiente para determinar la propuesta.*

La persona instructora someterá el informe técnico a la Comisión de Evaluación quien, a cuya vista, debe estudiar y evaluar las solicitudes y levantará un acta con la propuesta de resolución de concesión de las subvenciones. La Comisión de Evaluación estará formada por el consejero del Área de Vivienda, el Gerente del CCAP, el técnico/a del Servicio Comarcal de Vivienda y el técnico/a del CCAP que actuará también de secretario de la Comisión.

El órgano competente para la resolución de la concesión o la denegación de la subvención solicitada es la Junta de Gobierno Local o el órgano en el que haya delegado esta competencia, de conformidad con el artículo 127. 1 g) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del régimen local.

9. Procedimiento de resolución y notificación

La propuesta de resolución, elaborada por la Comisión Evaluadora, debe someterse a la consideración de la Junta de Gobierno, órgano que debe resolver definitivamente, si procede, en varios actos, sobre el otorgamiento de las subvenciones.

La resolución contendrá, en su caso, la relación ordenada de todos los peticionarios que no hayan obtenido la subvención por haberse agotado la cuantía máxima del crédito fijado en la convocatoria, en la que debe indicarse la puntuación conseguida. Si algún beneficiario renuncia a la subvención, el órgano concedente puede acordar





CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

conceder la subvenció al sol·licitant o sol·licitants següents, de acord amb l'ordre de puntuació, sempre que amb la renúncia se hagi alliberat crèdit suficient per atendre al menys una de les sol·licituds denegades.

La Junta de Govern ha de emitir la resolució corresponent en el termini màxim de tres mesos a comptar des de la finalització del període de presentació de les sol·licituds.

La resolució de l'atorgament o denegació de aquestes ajudes, que posarà fi a la via administrativa, serà publicada en el tauler d'anuncis de la seu electrònica del CCAP i aquesta substituirà a la notificació individualitzada, de conformitat amb el que està establert en l'article 45 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Una vegada se hagi comunicat als sol·licitants l'acord de concessió, se considerarà que accepten tàcitament l'ajuda atorgada i les condicions establertes en la concessió, si en el termini d'un mes des de la publicació de l'acord no manifesten expressament les seves objeccions, mitjançant escrit dirigit al CCAP.

10. Plazo y forma de justificación

Las subvenciones otorgadas tendrán que justificarse en el momento de la solicitud, presentando las facturas y/ o contratos de servicios, recibos, justificantes de pago, según el tipo de concepto que se justifique, en relación a los conceptos subvencionables, junto con el documento acreditativo del pago efectivo realizado.

En caso de que los documentos presentados como justificación fueran incorrectos o incompletos, se comunicará al responsable la necesidad de subsanar las anomalías detectadas y se le requerirá la emisión de un nuevo documento justificativo con la advertencia de que de no hacerlo renuncia al importe pendiente de justificación.

11. Pago

Una vegada acceptada cada subvenció, sea de forma expressa o tàcita, el CCAP efectuarà el pagament del import atorgat mitjançant transferència bancària directament a les persones beneficiàries.

12. Compatibilidad con otras subvenciones

Las subvenciones objeto de estas bases son compatibles con cualquier otra concedida por otras administraciones, entes públicos o privados, sin que pueda superar el coste total de la actividad subvencionada.

13. Control y supervisión de la administración

Las personas beneficiarias de las ayudas están obligadas a facilitar la información que los órganos de control de la Administración puedan requerirles. El CCAP podrá en todo momento comprobar el uso correcto de las ayudas otorgadas.





CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

El CCAP informará del otorgamiento de las ayudas a la Agencia Estatal de Administración Tributaria (AEAT).

14. Causas de reintegro

Estará obligado a reintegrar, la persona beneficiaria que haya percibido la subvención falseando las condiciones exigidas o escondiendo aquellas que hubieran impedido su concesión, o aquellos que no cumplan con los requisitos establecidos en estas bases y en las respectivas convocatorias. Especialmente aquellos requisitos que hacen referencia a la permanencia de la vivienda en el Programa de Mediación para el Alquiler Social. Son responsables del reintegro los solicitantes o sus representantes.

15. Infracciones y sanciones

En materia de infracciones y sanciones se aplicará lo dispuesto en el Título IV de la LGS, en el Título IV del RLGS y de la Ordenanza General de Subvenciones del CCAP.

16. Tratamiento de protección de datos

El CCAP, en su calidad de responsable de tratamiento, adopta las medidas de seguridad necesarias, de acuerdo con la normativa aplicable del Reglamento (UE) 2016/679 General de Protección de datos y la Ley Orgánica 3/2018 de Protección de datos y Garantía de derechos Digitales. El plazo de conservación es el estrictamente necesario para cumplir con la citada finalidad, respetando en todo caso lo que determine la normativa de archivo aplicable.

El CCAP comunicará los datos a otras administraciones públicas con competencia en la materia y en concreto a la Diputación de Barcelona, a la Base de Datos Nacional de Subvenciones ya la Agencia Tributaria.

Podrá ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación de tratamiento y oposición, en los términos establecidos en la legislación vigente, dirigiéndose al delegado de Protección de Datos del CCAP, en la calle Hermenegild Clascar 1-3, 08720 Vilafranca del Penedès, teléfono 93 890 00 00, dpd@ccapenedes.cat.

Tiene derecho a presentar una reclamación ante la autoridad de control correspondiente (www.apdcat.gencat.cat) o ponerse en contacto con el delegado de Protección de Datos dpd@ccapenedes.cat.

17. Principios éticos y de conducta

Las personas beneficiarias de ayudas públicas deben adoptar una conducta éticamente ejemplar, abstenerse de realizar, fomentar, proponer o promover cualquier tipo de práctica corrupta y poner en conocimiento de los órganos competentes cualquier manifestación de estas prácticas que, a su juicio, esté presente o pueda afectar al procedimiento. Particularmente deben abstenerse de realizar cualquier acción que pueda vulnerar los principios de igualdad de oportunidades y de libre competencia.





CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

Con carácter general, las personas beneficiarias de ayudas públicas, en el ejercicio de su actividad, asumen las siguientes obligaciones:

- a) *Observar los principios, normas y cánones éticos propios de las actividades, oficios y/o profesiones correspondientes a la actividad objeto de subvención o ayuda pública.*
- b) *No realizar acciones que pongan en riesgo el interés público.*
- c) *Denunciar las situaciones irregulares que puedan presentarse en las convocatorias de subvenciones o ayudas, o en los procesos derivados de estas convocatorias.*

En particular, las personas beneficiarias de subvenciones o ayudas públicas asumen las siguientes obligaciones:

- a) *Comunicar inmediatamente al órgano competente las posibles situaciones de conflicto de intereses.*
- b) *No solicitar, directa o indirectamente, que un cargo o empleado público influya en la adjudicación de la subvención o ayuda.*
- c) *No ofrecer ni facilitar a cargos o empleados públicos ventajas personales o materiales, ni para sí mismos ni para terceras personas, con la voluntad de incidir en un procedimiento de adjudicación de subvención o ayuda.*
- d) *Colaborar con el órgano competente en las actuaciones que éste realice para el seguimiento y/ o la evaluación del cumplimiento de las obligaciones establecidas en las bases de la convocatoria, particularmente facilitando la información que les sea solicitada para las finalidades relacionadas con la percepción de fondos públicos.*
- e) *Cumplir las obligaciones de facilitar la información que la legislación de transparencia impone a los adjudicatarios en relación con la administración o las administraciones de referencia, sin perjuicio del cumplimiento de las obligaciones de transparencia que les correspondan de forma directa por previsión legal, en los supuestos establecidos en el apartado cuarto del artículo 3 de la Ley de transparencia.*

En caso de incumplimiento de los principios éticos y reglas de conducta serán de aplicación el régimen sancionador establecido en la Ley 19/2014, de 29 de diciembre, y las sanciones que establece el artículo 84 en cuanto a beneficiarios de ayudas públicas, sin perjuicio de otras posibles consecuencias recogidas en la legislación vigente en materia de subvenciones

18. Interpretación

La facultad de interpretación y aplicación de estas bases recae exclusivamente en el CCAP, y corresponde a la Presidencia de este ente la resolución de las incidencias que se produzcan en su gestión y ejecución, salvo la aprobación de los actos expresamente atribuidos a la competencia de otros órganos en estas mismas bases.

19. Vigencia

Estas bases rigen desde el día siguiente al de la publicación íntegra en el Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona (BOPB), y estarán vigentes hasta que se





CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

acuerdesu modificación o derogación.”

Vilafranca del Penedès, 12 de julio de 2022

El presidente, Xavier Lluch i Llopart

